

broj	knjiženja	valute	platitelja-primatelja sredstava	podatak za reklamaciju	zaduženja / odobrenja	iznos duguje	iznos potražuje
1.	21/01/10	21/01/10	2382001-1000000013 CENTAR BANKA, AMRUŠEVA 6	IZV 111919753 PLAĆANJE OBVEZA U OVR. 2605-2008 VO 01	00 00 3908917-2605-2008	100.000,00	
2.	21/01/10	21/01/10		ISPLATA		38.000,00	1009
3.	21/01/10	21/01/10		ISPLATA	MAT.TROŠKOVI, OI 15513478	19.900,00	1009
4.	21/01/10	21/01/10	2503007-1100008023 VB LEASING D.O.O.	IZV 111919745 PLAĆANJE PO UGOVORU VO 01	materijalni troškovi 00 00 57102-26582	8.000,00	2530
5.	21/01/10	20/01/10		Kart. 4149-6700-0284-4003; OTP ATM A12011/OPOROVEC; ZAGREB, HR GOTOVINA; 18.01.10 1000,00 HRK		1.000,00	1009
6.	21/01/10	20/01/10		NAKNADA ZA ISPL.GOTOVINE		20,00	4650
UKUPNO						165.920,00	0.00

58 - POLOG	01.04.2010.	DAN-GO D.O.O. ZA USLUGE, I	UU						139
	01.04.2010.	2402006-1100522389	1022466862						
Stanje na dan	01.04.2010.	Broj izvotka 029	Promet	20.333,43	28.800,00				
			Stanje		64.575,48				
59 - ovrha	02.04.2010.	CENTAR BANKA D.D. ZAGREB	99						
	02.04.2010.	2382001-1000000013	00 3908917-2605-2008						
			2010-06500274-1024213776	60.000,00					100
Stanje na dan	02.04.2010.	Broj izvotka 030	Promet	60.000,00	0,00				
			Stanje		4.575,48				
60 - Uplata ostatak najamnine 02/2010	06.04.2010.	ZAGREBAČKI ABRAZIVI							
	06.04.2010.	D.O.O. DUGO SELO	00 01859668						
		2340009-1110164118	2010-06609764-1028789873						120
Stanje na dan	06.04.2010.	Broj izvotka 031	Promet	0,00	3.000,00				
			Stanje		7.575,48				
61 - NAPLATA NAKNADE	14.04.2010.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD							
	14.04.2010.	2402006-1100522389	1033192915	527,19					4650
Stanje na dan	14.04.2010.	Broj izvotka 032	Promet	527,19	0,00				
			Stanje		7.048,29				
62 - Uplata dio najamnine 03/2010	16.04.2010.	ZAGREBAČKI ABRAZIVI							
	16.04.2010.	D.O.O. DUGO SELO	00 01859668						
		2340009-1110164118	2010-07487228-1034319632						120
63 - Uplata dio najamnine 03/2010	16.04.2010.	ZAGREBAČKI ABRAZIVI							
	16.04.2010.	D.O.O. DUGO SELO	00 01859668						
		2340009-1110164118	2010-07537561-1034419372						120
			Promet	0,00	4.000,00				
			Stanje		6.500,00				

OPĆINSKI SUD U ZADRU

15-10-2008

PRIMLJENO

OPĆINSKI SUD U ZADRU
23 000 ZADAR

OVHROVODITELJ: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6/ranije: Jurišićeva 3/, koju zastupa Predsjednik Uprave g. Fran Renko, po punomoći Član Uprave Marko Brnić

OVRSNIK: DI FENIKS d.o.o. Zagreb, Topolovečki priključak 5/A, MBS: 080616832

PRIJEDLOG ZA OVRHU**na nekretninama Ovršenika**

Ad I/ Na nekretnini u vlasništvu DI FENIKS, i to ;

- nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Tribanj, z.k.ul. 505, Broj poduloška 4 koju predstavlja:
- 180/1000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.kč.br. 2915/2 – kuća i dvor, površine 600m² upisano u z.k.ul. br. 505, poduložak 4, k.o. Tribanj, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to dvosobnog stana na prvom katu sveukupne površine 74,2 m², oznake S-I-1, u grafičkom prikazu elaborata obojen ljubičastom bojom
- provedeno je temeljem javnobilježnički solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.12.2007.godine, broj OV-28931/2007 ovršnog 04.06.2008.godine, pod poslovnim brojem Z-14058/07, založno prava - hipoteka u korist Ovrhovoditelja u iznosu od 300.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima,

Ad II/ Budući Ovršenik i društvo ARKADA d.o.o. Zagreb kao korisnik kredita, nisu uredno izvršavali svoje obveze prema Ovrhovoditelju temeljem navedenih Ugovora i Sporazuma odnosno kredita, koji su svi dospjeli te osigurani navedenim Sporazumima, Ovrhovoditelj je stavio javnobilježničku klauzulu ovršnosti dne. 04. lipnja 2008. godine na iste Sporazume.,
DOKAZ: otkaz Ugovora

Izvod iz poslovnih knjiga Banke

Izvadak iz z. knjige za nekretninu

Ad IV/ Sukladno navedenim Sporazumima, a koji predstavljaju ovršni javnobilježnički akt, Ovršenik je pristao da Ovrhovoditelj može nakon dospjeća osigurane tražbine i temeljem ovoga Prijedloga neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama radi naplate osigurane tražbine.

Ad V/ Budući da Ovršenik nije na uredno zaprimljene pismene i usmene zahtjeve Ovrhovoditelja, nakon dospjeća tražbina Ovrhovoditelja, uz Otkaz Ugovora od 04.06.2008. godine, direktno ili putem javnog bilježnika, pismeno niti na drugi konkludentni način iskazao namjeru namirenja duga, to Ovrhovoditelj predlaže da Općinski sud u Zadru, kao stvarno i mjesno nadležan donese
slijedeće

Rješenje o ovrsi

Temeljem:

Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.03.2007.godine, a radi naplate Ovrhovoditeljevih potraživanja sa stanjem na dan 21.03.2008. godine i to kako slijedi:

- glavnica u iznosu od **275.000,00 kn**, sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom od 1. lipnja 2008. godine pa do isplate,
- redovna kamata u iznosu od **10.177,80 kn**,
- zatezna kamata u iznosu od **3.727,46 kn**

141

ao i troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od donošenja Rješenja o ovrsi pa sve do namirenja Ovrhovoditelja

ODREĐUJE SE OVRHA

Radi namirenja potraživanja Ovrhovoditelja pod 1. Rješenja o ovrsi, zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, procjenom i prodajom nekretnine u vlasništvu DI FENIKS d.o.o. Zagreb, te namirenjem Ovrhovoditelja iz prodajne cijene nekretnine:

nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Tribanj, z.k.ul. 505, Broj poduloška 4 koju predstavlja:

180/1000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.kč.br. 2915/2 – kuća i dvor, površine 600m² upisano u zk.ul. br. 505, poduložak 4, k.o. Tribanj, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to dvosobnog stana na prvom katu sveukupne površine 74,2 m², oznake S-I-1, u grafičkom prikazu elaborata obojen ljubičastom bojom

Za Ovrhovoditelja:
Marko Brnić
Član Uprave

 **CENTAR BANKA**
16 ZAGREB d.d.

142

071-2605/08

Posl. broj 1.

RJEŠENJE O OVRSTI

Sud određuje predloženu ovrhu

Troškovi ovrhovoditelja odmjeravaju s. 5%

3.100,00

.....

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Dne.....18. 11.....20.....08.....

Sudac

Jasna Baričević



POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ovršenik može podnijeti žalbu zbog svih žalbenih razloga, a ovrhovoditelj može podnijeti žalbu zbog prekoračenja zahtjeva ili zbog odluke o troškovima postupka i to Županijskom sudu u Zadru. Žalba se podnosi putem ovoga suda u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

SUDAC-PREDSJEDNIK VIJEĆA

..... V.F. Točnost prijepisa potvrđeni

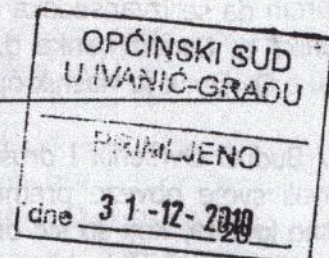
Ovlašteni službenik

[Signature]

PRIM4ENO:
15.03.2011.

143-144
722-1022/10

ODVJETNIK MILENKO UMIČEVIĆ
Dr. P. MARKOVCA 7 ZAGREB
TEL 00385 1 2301681, FAX 2343777
e-mail: milenko.umicevic@zg.t-com.hr.



OPĆINSKI SUD U IVANIĆ GRADU
IVANIĆ GRAD

OVRHOVODITELJ: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6/ranije: Jurišićeva 3/, , OIB: 89296739230, po punomoćniku:

ODVJETNIK
MILENKO UMIČEVIĆ
ZAGREB, Dr. P. Markovca 7
Tel/fax: 2317-968, Mob: 098-228-13

OVRŠENIK: DI FENIKS d.o.o. Zagreb, Topolovečki priključak 5/A, OIB 38166118320 koju zastupa Nada Landeka Direktor

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na nekretninama Ovršenika

-prilaže se punomoć

Ad I/ Na nekretninama u vlasništvu DI FENIKS, i to ;

- nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Križ, z.k.ul. 1476, k.č.br. 939/6 skladišna hala i dvor od 3048m²
- i
- 12/28 dijela nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Križ, z.k.ul. 1631, k.č.br. 938 oranica Kratulja od 8138m²
- temeljem javnobilježnički solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.12.2007.godine, broj OV-28931/2007 ovršnog 04.06.2008.godine, sukladno Članku 10. Sporazuma, Ovršenik se suglasio da Ovrhovoditelj može neposredno provesti prisilnu ovrhu na imovini Ovršenika radi naplate dospjelog potraživanja u iznosu od 300.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima,

Dana 30.10.2009.godine javni bilježnik Jozo Rotim iz Zagreba, Trg J.F. Kennedyja 6b, donio je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Posl.br. Ovr-858/09 koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 09.12.2009.g., a kojim Rješenjem je naloženo Ovršeniku da Ovrhovoditelju isplati 795,17 kuna zajedno sa zakonskim kamatama od datuma dospijeca, te da mu naknadi trošak u iznosu od 541,20 kuna od dana donošenja Rješenja do namirenja sve u roku od 8 dana.

DOKAZ:

- Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Posl.br. Ovr-858/09 od 30.10.2009.g. – ovjerena preslika

S obzirom da se izvansudska ovrha nije mogla provesti, što dokazuje dopis poslovne banke Ovršenika tj. Centar banka d.d. Zagreb od 22.12.2010. godine o nedostatku sredstava na računu a Ovršenik je vlasnik opisanih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Suda.

Ad II/ Budući Ovršenik i društvo ARKADA d.o.o. Zagreb kao korisnik kredita, nisu uredno izvršavali svoje obveze prema Ovrhovoditelju temeljem navedenih Ugovora i Sporazuma odnosno kredita, koji su svi dospjeli te osigurani navedenim Sporazumima, Ovrhovoditelj je stavio javnobilježničku klauzulu ovršnosti dne.04.lipnja 2008.godine na isti Sporazum, odnosno klauzulu ovršnosti na Rješenj o ovrsi j. bilježnika.

DOKAZ: otkaz Ugovora

Izvod iz poslovnih knjiga Banke

Izvadak iz z. knjige za nekretnine

Ad IV/ Sukladno navedenim Sporazumima, a koji predstavljaju ovršni javnobilježnički akt, Ovršenik je pristao da Ovrhovoditelj može nakon dospjeća osigurane tražbine i temeljem ovoga Prijedloga neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama radi naplate osigurane tražbine.

Ad V/ Budući da Ovršenik nije na uredno zaprimljene pismene i usmene zahtjeve Ovrhovoditelja, nakon dospjeća tražbina Ovrhovoditelja, uz Otkaz Ugovora od 04.06.2008. godine, direktno ili putem javnog bilježnika, pismeno niti na drugi konkludentni način iskazao namjeru namirenja duga, to Ovrhovoditelj predlaže da Općinski sud u Ivanić Gradu, kao stvarno i mjesno nadležan donese slijedeće

Rješenje o ovrsi

Temeljem:

Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.03.2007.godine, broj OV-28931/2007 ovršnog 04.06.2008.godine i Pravomoćnog i ovršnog Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Posl.br. Ovr-858/09 od 30.10.2009.g ovršnog 09.12.2009.g., a radi naplate Ovrhovoditeljevih potraživanja sa stanjem na dan 21.12.2010. godine i 22.12.2010.g. i to kako slijedi:

- glavnica u iznosu od **262.752,03 kn**, sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom od 21. prosinca 2010. godine pa do isplate,
- redovna kamata u iznosu od **129.210,04 kn**,
- zatezna kamata u iznosu od **3.727,46 kn**
- naknada u iznosu od **1.565,35 kn**, sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom od 22. prosinca 2010. godine pa do isplate,
- zatezna kamata u iznosu od **308,07 kn**
- trošak postupka u iznosu od **541,20 kn**

kao i troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od donošenja Rješenja o ovrsi pa sve do namirenja Ovrhovoditelja

ODREĐUJE SE OVRHA

Radi namirenja potraživanja Ovrhovoditelja iz Rješenja o ovrsi, zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, procjenom i prodajom nekretnine u vlasništvu DI FENIKS d.o.o. Zagreb, te namirenjem Ovrhovoditelja iz prodajne cijene nekretnine:

145

nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Križ, z.k.ul. 1476, k.č.br. 939/6 skladišna hala i dvor od 3048m²

i
12/28 dijela nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, k.o. Križ, z.k.ul. 1631, k.č.br. 938 oranica Kratulja od 8138m²

Trošak:

Sastav.....5.000,00 kuna

PDV23%.....1.150,00 kuna

Pristojba.....5.000,00 kuna

Ukupno.....11.150,00 kuna

Ovrhovoditelj, po punomoćniku :

ODVJETNIK
MILENKO UMIČEVIĆ
ZAGREB, Pr. P. Markovca 7
Tel/fax: 2817-908, Mob: 098/228-155

146-147

B

CENTAR BANKA d.d.
Zagreb, Jurišićeva 3

MBK: 3908917

**UGOVOR o kratkoročnom
kreditu broj: 2059/2007**

zaključen u Zagrebu, dana 11. prosinca 2007. godine,
temeljem Odluke Kreditnog odbora br. 2059/2007 od 11. prosinca 2007. godine,
između

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 3 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa
Predsjednik Uprave gđin Fran Renko, po punomoći Član Uprave i Direktor Sektora poslova s
gospodarstvom

ARKADA d.o.o. za trgovinu i usluge Zagreb, Ilica 462 (u daljnjem tekstu: Korisnik
kredita), koje zastupa Direktor gđin Ivan Šalaj

IVAN ŠALAJ iz Zagreba, Ilica 462, JMBG: 0402949330177 (u daljnjem tekstu: Jamac
platac).

1. **IZNOS KREDITA:** 300.000,00 kn
(slovima: tristotinetisuća kuna).
2. **NAMJENA:** za obrtna sredstva.
3. **KAMATNA STOPA:**
 - a) redovna kamata: 10,90% godišnje (promjenjiva), sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke,
 - b) kamata po dospijeću: promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke, odnosno prema Zakonu o kamata,
 - c) ako Korisnik kredita ne plati dospjele kamate o roku dospijeca, godišnja redovna kamatna stopa utvrđena ovim Ugovorom povećava se za određeni p.p. (postotni poen) sukladno kriterijima koji će biti utvrđeni Odlukom Uprave Banke za svaku poslovnu godinu.
4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** nakon potpisa ovog Ugovora, te ispunjenja odredbi iz Točke 8. ovog Ugovora.
5. **NAČIN I ROK VRAĆANJA:** u 12 (slovima: dvanaest) jednakih mjesečnih rata, svaka u iznosu po 25.000,00 kn (slovima: dvadesetpettisuća kuna).
Rate dospijevaju svakog prvog dana u mjesecu, s tim da prva rata dospijeva 01.01.2008. (slovima: prvogsiječnjadvjetisućeosme) godine, a zadnja 01.12.2008. (slovima: prvogprosincadvjetisućeosme) godine.
6. **NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA:** 300,00 kn jednokratno unaprijed, sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).
7. **NAKNADA ZA KORIŠTENJE KREDITA:** 1,00% jednokratno unaprijed na odobreni iznos kredita, a minimalno 800,00 kn, sukladno Odluci o tarifi naknada.

KORISNIK KREDITA:

Ivan Šalaj
Direktor

JAMAC PLATAAC:

Ivan Šalaj

BANKA:

Ivana Šenda
Direktor Sektora

Marko Brnić
Član Uprave

8. **OSIGURANJE POVRATA KREDITA:**

- a) 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s naznakom "bez protesta", uz mjeničnu izjavu,
- b) po 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita i Jamca platca, svaka u pojedinačnom maksimalnom iznosu do 500.000,00 kn (slovima: petstotinatisuća kuna),
- c) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita mjenica gđina Ivana Šalaja kao Jamca platca, s naznakom "bez protesta", uz sljedeću Mjeničnu izjavu:
IVAN ŠALAJ iz Zagreba, Ilica 462, 10 000 Zagreb, JMBG: 0402949330177, kao Jamac platac izjavljuje da kao osiguranje urednog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uručuje Banci 1 (slovima: jednu) mjenicu s naznakom "bez protesta" kojom se Banka može, u slučaju da Korisnik kredita ne izvrši preuzete obveze po Ugovoru, naplatiti iz njegove cjelokupne imovine i ovlašćuje Banku da primljenu i potpisanu mjenicu može učiniti dospjelim najranije na dan dospeljeća obveza po ovom Ugovoru, te popuniti na bilo koji iznos dugovanja najranije na dan dospeljeća obveza po kreditu, te zatražiti isplatu u cijelosti od Jamca platca, koji za dug jamči svom svojom spomenutom i nespomenutom, nepokretnom i pokretnom imovinom u vlasništvu-suvlasništvu i
- d) založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu društva DI FENIKS d.o.o. u korist Banke, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, i to:
kat. čestica 2915/2, k.o. Tribanj, ZK uložak 505, etažirano vlasništvo s određenim omjerima, poduložak 4, i to dvosobni stan na prvom katu stambene zgrade, sveukupne korisne površine 74,2 m², oznake S-I-1, u grafičkom prikazu elaborata obojeno ljubičastom bojom. Predmetna zgrada upisana je u zemljišne knjige bez uporabne dozvole.

9. **POSEBNO UTANAČENJE:**

Potpisivanjem ovog Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac stupa u obvezu po ovom Ugovoru pored Korisnika kredita i obvezuje se ispuniti sva potraživanja Banke ukoliko Korisnik kredita ne ispuni svoju obvezu prema Banci temeljem ovog Ugovora.

10. **OSTALA UTANAČENJA:**

- a) Korisnik kredita i Jamac platac izričito izjavljuju da su im poznate odredbe Odluke o kamatnim stopama i Odluke o tarifi naknada, te prihvaća i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- b) Korisnik kredita se obvezuje nadoknaditi Banci sve troškove koje Financijska agencija zaračuna Banci po ovom Ugovoru.
- c) Redovna kamata na iznos kredita obračunava se i naplaćuje mjesečno, a kamata po dospeljeću u roku dospeljeća kredita sukladno Pravilniku o obračunu kamata u poslovanju s pravnim osobama u zemlji, odnosno Odluci o kamatnim stopama Banke. Banka zadržava pravo promjene kamate i naknade, načina i osnove obračuna, te uvjeta, rokova i načina naplate kamata i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima.
- d) **MJENIČNA IZJAVA:**
Korisnik kredita suglasan je da Banka može primljene bjanko mjenice s naznakom "bez protesta" iz ovog Ugovora učiniti dospjelim najranije na dan dospeljeća kredita i ispuniti ih na iznos dospjelog dugovanja, te zatražiti isplatu u cijelosti od Korisnika kredita koji za dug jamči svom svojom osobnom imovinom i imovinom u vlasništvu poduzeća, ukoliko Korisnik kredita o roku dospeljeća ne ispuni svoju obvezu.
- e) Korisnik kredita i Jamac platac dužni su osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora budu na raspolaganju Banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

KORISNIK KREDITA:

Ivan Šalaj
Direktor

JAMAC PLATAC:

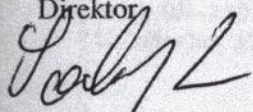
Ivan Šalaj

BANKA:

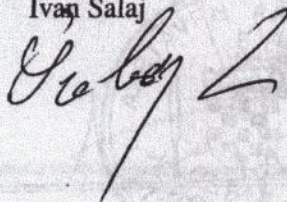
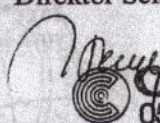
Ivana Šenda
Direktor Sektora

Marko Brnić
Član Uprave

- f) Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca polaganje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim obvezama.
- g) Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja kredita, Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente.
- h) Korisnik kredita ovlašćuje Banku da vrši namjensku kontrolu korištenja kredita pregledom cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita.
- i) Korisnik kredita dužan je dostavljati periodične i godišnje obračune i druge potrebne dokumente za ocjenu poslovanja koje zatraži Banka, Korisnik kredita i Jamac platca dužni su odmah obavijestiti Banku o svim namjeravanim i provedenim statusnim promjenama (promjeni vlasništva, sjedišta), kao i o svakom namjeravanom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječu većinski udio u temeljnom kapitalu tih društava.
- j) Korisnik kredita dužan je za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima, uredno izvještavati Banku o svim kreditima koje sklapa kod drugih banaka i o uvjetima pod kojima su krediti odobreni, te voditi uredno i ažurno knjigovodstvo.
- k) Korisnik kredita dužan je svakih 6 (slovima: šest) mjeseci dostavljati Banci novi Izvod iz sudskog registra, kao i odmah obavijestiti Banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa te dostaviti Banci nove potpisne kartone.
- l) Korisnik kredita i Jamac platca dužni su obavijestiti Banku i o svakom namjeravanom stjecanju udjela ili dionica kojima bi se promijenila dosadašnja vlasnička struktura kod Korisnika kredita preuzimanjem većine udjela ili dionica od strane novih vlasnika.
- m) Korisnik kredita se obvezuje cjelokupni platni promet (kunski i devizni) preko računa otvorenih u Banci.
- n) Korisnik kredita se obvezuje izvješćivati Banku o svim računima otvorenim kod drugih financijskih institucija ovlaštenih za obavljanje platnog prometa.
- o) Korisnik kredita i Jamac platca suglasni su da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može naplatiti dospjelu tražbinu sa svih računa koje Korisnik kredita i Jamac platca imaju u Banci.
- p) Kao dokaz o visini duga po ovom kreditu služit će bančine knjige i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.
- q) Korisnik kredita i Jamac platca prihvaćaju da snose sve stvarne spomenute i nespomenute troškove i tečajne razlike koje bi za Banku proizašle po ovom kreditu.
- r) Ako se Korisnik kredita i Jamac platca ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora, Banka može raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, te zatražiti od Korisnika kredita i Jamca platca podmirenje cjelokupne tražbine odjednom u roku od 8 (slovima: osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na adresu sjedišta Korisnika kredita i prebivališta Jamca platca, odnosno drugu adresu o kojoj je Banka uredno pisanim putem obaviještena.
- s) Korisnik kredita i Jamac platca suglasni su da Banka zadržava pravo otkaza svih ugovora zaključenih između Banke te Korisnika kredita te Jamca platca u slučaju otkaza ovog Ugovora.
- t) Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede akti o poslovanju Banke, važeći propisi te upute Hrvatske narodne Banke. Ukoliko u tijeku korištenja i vraćanja kredita dođe do promjene propisa, Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju da će sve nastale promjene prihvatiti bez posebnog Ugovora.

KORISNIK KREDITA:Ivan Šalaj
Direktor**ARKADA d.o.o.**
ZAGREB**JAMAC PLATAC:**

Ivan Šalaj

**BANKA:**Ivana Šenda
Direktor SektoraMarko Brnić
Član Uprave **CENTAR BANKA**
d5 ZAGREB d.d.

B₃

- u) Ukoliko se Korisnik kredita i Jamac platac ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora, a poglavito odredbi Točke 10. 1) ovog Ugovora o obavljanju platnog prometa, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti Ugovora.
11. U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu. Korisnik kredita se obvezuje platiti sve troškove sudskog postupka ukoliko do njega dođe.
12. Ovaj Ugovor zaključen je i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 11. prosinca 2007. godine.
13. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka koji se ovjeravaju kod javnog bilježnika, od kojih je 1 (slovima: jedan) za Banku, a 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika, dok ostale stranke ugovora dobivaju ovjerenu presliku ovog Ugovora.
14. U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, Banka s jedne strane te Korisnik kredita i Jamac platac s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

SK \$

KORISNIK KREDITA:

Ivan Šalaj
Direktor

Ivan Šalaj
»ARKADA« d.o.o.
ZAGREB


JAMAC PLATAC:

Ivan Šalaj

Ivan Šalaj

BANKA:

Ivana Šenda Marko Brnić
Direktor Sektora Član Uprave

Ivana Šenda
 **CENTAR BANKA**
05 ZAGREB d.d.

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su

1. **ŠALAJ IVAN, ZAGREB, ILICA 462**, kao direktor društva **ARKADA d.o.o., Zagreb, Ilica 462, MBS 080224026**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100438593 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. **ŠALAJ IVAN, ZAGREB, ILICA 462**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100438593 izdanu od PU Zagrebačka, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22% (13,20 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-28934/2007
U Zagrebu, 13.12.2007.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj VI Ovr-3416/2008-56

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu Željku Kevilju u pravnoj stvari ovrhovoditelja Centar banka d.d., Zagreb, zastupanog po punomoćniku Milenku Umičeviću, odvjetniku iz Zagreba i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, protiv ovršenika Ivana Šalaja iz Zagreba, Ilica 462, radi ovrhe, dana 04. prosinca 2012. godine

riješio je

- I Dosuđuje se kupcu Centar banci d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 3509 k.o. Gornje Vrapče kao zk.č.br. 1662/2 i to: zk tijelo A II-kuća u Vrapčanskoj ulici broj 108, tlocrtne površine 29 m², u kopiji katastarskog plana označena brojem 1, sagrađena na 65/155 dijela čk.br. 1662/2 (po novoj izmjeri čk.br. 3414) te zk tijelo AIII, zgrada u Vrapčanskoj ulici broj 108, tlocrtne površine 10 m², na kopiji katastarskog plana označena brojem II, sagrađena na 65/155 dijela čk.br. 1662/2 (po novoj izmjeri čl.br. 3414) za cijenu od 97.831,00 kn (slovima devedesetsedamtisućaosamstotridesetjednakuna).
- II Ovrhovoditelj se oslobađa polaganja kupovnine, s obzirom je tražbina ovrhovoditelja viša od kupovnine.
- III Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, u zemljišnoj knjizi brisat će se založna prava upisana u korist ovrhovoditelja pod poslovnim brojevima Z-19475/07, Z-32669/07, Z-72583/07 (i na zk. tijelu A II i AIII) te zabilježbe ove ovrhe Z-65742/08 i ovrhe Ovr-3723/10=Z-5965/12.
- IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na drugom ročištu za dražbu, jedinu ponudu za nekretninu ovršenika dao je ovrhovoditelj te mu je ovim rješenjem i dosuđena ta nekretnina, temeljem odredaba čl. 97-101 Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 173/03, 88/05 i 67/08-dalje: OZ).

Kako je tražbina ovrhovoditelja, po osnovu glavnice, kamata i troškova postupka viša od kupovnine, to je, na prijedlog ovrhovoditelja, odlučeno kao pod tč. II izreke, temeljem čl. 100a st. 3 OZ.

U Zagrebu, dana 04. prosinca 2012. godine.

Sudac:
Željko Kevilj, v.r.

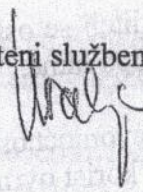
Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Županijskom sudu u Zagrebu putem ovog suda pismeno u 3 primjerka.

DNA:

1. Ovrhovoditeljima po pun.
2. Ovršeniku
3. Ministarstvu financija, Porezna uprava
4. ZK odjel po pravomoćnosti
5. Oglasna ploča
6. Spis

Za točnost otprema ovlaštení službenik Ivana Kralj





152
141
Poslovni broj: VI Ovr-3416/2008-50

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
PRAVNA STVAR:
OVRHOVODITELJ: CENTAR BANKA d.d.
OVRŠENIK: IVAN ŠALAJ
RADI: dražbe nekretnina

ZAKLJUČAK O PRODAJI

- I Određuje se drugo ročište za dražbu nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 3509 k.o. Gornje Vrapče kao zk.č.br. 1662/2 i to: zk tijelo A II-kuća u Vrapčanskoj ulici broj 108, tlocrtne površine 29 m², u kopiji katastarskog plana označena brojem 1, sagrađena na 65/155 dijela čk.br. 1662/2 (po novoj izmjeri čk.br. 3414) te zk tijelo AIII, zgrada u Vrapčanskoj ulici broj 108, tlocrtne površine 10 m², na kopiji katastarskog plana označena brojem II, sagrađena na 65/155 dijela čk.br. 1662/2 (po novoj izmjeri čl.br. 3414).
- II Određuje se prodaja nekretnine dana **04. prosinca 2012. godine u 12,10 sati u sobi 308/III. kat ovog suda.**
- III Na ovom, prvom, ročištu za dražbu, nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti. Utvrđena vrijednosti iznosi 293.493,00 kn (slovima: dvjestodevedesettritisućečetristodevedesettrikune).
- IV Nekretnine se mogu razgledati dan prije ročišta u 12,00 sati uz sudskog ovršitelja, a što je ovršenik dužan omogućiti, pod prijetnjom novčane kazne. Poziva se ovrhovoditelj na uplatu 115,20 kn za razgledavanje na ž.r. i pozivom na broj naveden u tč. V ovog zaključka.
- V U javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su upatile osiguranje u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti na ž.r. ovog suda br. br. HR17 2390 011 3000 0326 5, model HR05, kod Hrvatske poštanske banke d.d., pozivom na broj 116-3416-08. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osiguranje će se vratiti u roku 30 dana.
- VI Kupac je dužan uplatiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, ili će prodaja biti oglašena nevažećom, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između cijene postignute na prijašnjoj i na novoj dražbi.
- VII Ako kupac koji je ponudio najveću cijenu, na dražbi na kojoj je sudjelovalo dvoje ili više ponuditelja, istu ne uplati u roku, predmetna nekretnina dosudit će se kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom, prema veličini cijene koju su ponudili.
- VIII Ovlašćuje se ovrhovoditelj da objavi ovaj zaključak u tisku ili na sličan način.
- IX Poreze i pristojbe u svezi s prodajom plaća kupac.
- X Nakon što sud donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, pristupit će ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu, na prijedlog kupca.

U Zagrebu, dana 18. listopada 2012. godine.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudac:

Željko Kevilj, v.r.

DNA:

1. Ovrhovoditelj po pun.
2. Ovršeniku
3. Oglasna ploča
4. Porezna uprava
5. HGK
6. Spis

Za točnost otpavka ovlaštenu službenik Ivana Kralj

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, upis hipoteke u svoju korist na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, za iznos do **250.000,00 kn** (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma prema procjeni ARHEL d.o.o. Zagreb, u iznosu od 615.463,30 kn (slovima: šestopetnaestisućachetrstošezdesetri kune i trideset lipa), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----
Stranke su suglasne da se nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbine Vjerovnika iz Članka 1.a) i b) ovog Sporazuma, može prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti. -----

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik zaključenjem ovog Sporazuma stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Dužniku. -----

Članak 7.

Založnom dužniku se zabranjuje svako raspolaganje nekretninom kojim bi se oštećivala nekretnina ili umanjivala vrijednost nekretnine odnosno umanjivala njezina tržišna vrijednost, te se isti upozorava da postupanje protivno ovoj zabrani raspolaganja nekretninom predstavlja kazneno djelo iz Članka 228. Kaznenog zakona Republike Hrvatske. -----
Stranke suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma od strane Založnog dužnika kao Zakupodavca, bez prethodne pismene suglasnosti Vjerovnika, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu. -----

Članak 8.

Vjerovnik je dužan, bez odgode, izvršiti brisanje hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma kada Dužnik u roku i u cijelosti ispunji tražbinu iz Članka 1. ovog Sporazuma. ---
O tome će Vjerovnik Dužniku izdati pisanu ispravu s ovjеровljenim potpisom ovlaštene osobe. ---

Članak 9.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da je nekretnina navedena u Članku 3. ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da podaci iz priloženog z.k. izvotka za tu nekretninu na dan potvrde ovog Sporazuma od strane javnog bilježnika odgovaraju stvarnom stanju. -----

DUŽNIK:

Ivan Šalaj
Direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:

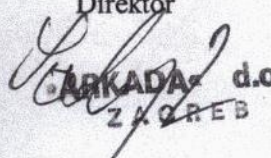
Ivan Šalaj

VJEROVNIK:

Ivana Šenda
Direktor Sektora

Marko Brnić
Član Uprave

 **CENTAR BANKA**
05 ZAGREB d.d.

 **ARKADA d.o.o.**
ZAGREB

Trgovački sud u Zagrebu, u stečajnom postupku St-1245/13 nad stečajnim dužnikom
~~ARKADA~~ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 462, OIB:
93954308888 objavljuje:

I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnog dužnika Arkada društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i

usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 462, MBS: 080224026, OIB: 93954308888.

I. Za stečajnu upraviteljicu imenuje se Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

II. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Arkada društvo s ograničenom odgovornošću za

trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 462, MBS: 080224026, OIB: 93954308888.

V. Ovo Rješenje objaviti će se u Narodnim novinama, te dostaviti sudskom registru ovog suda radi brisanja
dužnika iz sudskog registra.

7. Uklidaju se mjere osiguranja određene Rješenjem ovog suda br. St-1245/13 od 25. studenog 2014. koje glase:

I. Za privremenu stečajnu upraviteljicu imenuje se Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
6902318451.

[Privremena stečajna upraviteljica ovlaštena je stupiti u poslovne prostorije dužnika, a uprava dužnika dužna
ji je dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju, a protiv osoba koje se tome usprotive može se narediti
ovođenje, izreći novčana kazna i odrediti kazna zatvora, sukladno članku 107. Stečajnog zakona. »
Broj: 20. St-1245/13 od 6. V. 2015.) (1747)